



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO-AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

75.998

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

DATA: 29 de agosto de 2017

IMÓVEL: Lote urbano - Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Acre, situado na Rua do Bombeiro - Bairro Amapá, neste Município e Comarca, com área total de 5.222,94m² e perímetro de 292,48m. **Descrição do Perímetro:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 74, de coordenadas N 8.893.196,65m e E 630.866,94m, deste, segue confrontando com lote remanescente da matrícula nº 66.337 fl 01F, com os seguintes azimutes e distancias: 140°48'08" e 79,43m, até o vértice 67 de coordenadas N 8.893.135,09m e E 630.917,15m; deste, segue confrontando com o Lote Hospital de Câncer de Barretos, com os seguintes azimutes e distancias: 223°24'24" e 62,95m, até o vértice 66 de coordenadas N 8.893.089,36m e E 630.873,89m; deste, segue confrontando com o Lote Hospital de Câncer de Barretos, com os seguintes azimutes e distancias: 320°25'02" e 87,09m, até o vértice 65 de coordenadas N 8.893.156,47m e E 630.818,40m; deste, segue confrontando com RUA DO BOMBEIRO, com os seguintes azimutes e distancias: 50°23'23" e 63,01m, até o vértice 74 de coordenadas N 8.893.196,65m e E 630.866,94m, ponto inicial da descrição deste perímetro, referenciada ao Meridiano Central 69° WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. **Limites e Confrontações:** Norte, com o Lote Remanescente da matrícula nº 66.337 fl 01F e Rua do Bombeiro; Leste, com o Lote Remanescente da matrícula nº 66.337 fl 01F e o Lote Hospital de Câncer de Barretos; Sul, com o Lote Hospital de Câncer de Barretos; Oeste com o Lote Hospital de Câncer de Barretos e Rua do Bombeiro.

CADASTRO: 1.001.0099.2062.001

PROPRIETÁRIO: ESTADO DO ACRE, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF nº 04.034.443/0001-54.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Ofício nº 201, expedido pela Procuradoria de Patrimônio Imobiliário, assinado pela Procuradora do Estado do Acre - Drª Márcia Krause Romero; Memorial Descritivo, Planta e RRT nº 005504875, assinados pelo arquiteto Paulo Franco Teles de Oliveira - CAU nº A69409-6; Parecer de Análise Técnica - DPU 19/2017, Parecer Técnico e Croquis assinados por Leandro dos S.S.Nascimento; Planilha de Vistoria de Campo para emissão de Alvarás assinada por Antonio Pantoja Vieira Neto; Alvará de Licença para desmembramento nº 29/2017, assinado por Ricardo Augusto M. de Oliveira - Secretário Municipal da Cidade e Ulderico Queiroz Junior - Diretor do Depart. de Cadastro Multifinalitário, Certidão Cadastral assinada por Rosimar Mendes e Francisco Nunes da Silva - Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário, Memorial Descritivo do Restante da Área nº 27/2017; BCI nº 1.001.0099.2062.001, todos emitidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC através do processo nº 13811/2017.

PROTOCOLO: Protocolado em 02/08/2017, sob nº 91.472. Rio Branco-AC, 29 de agosto de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite).***

AV-01/75.998, Em 29 de agosto de 2017. **REGISTRO ANTERIOR:** AV-08 da Matrícula nº 66.337, lvº 02 desta Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Branco-AC. Protocolado em 02/08/2017, sob nº 91.472. Rio Branco-AC, 29 de agosto de 2017. Oficiala Registradora Substituta *[Assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AF100765-038) Código de Segurança (E0C5-7B33-ADCB-B73A) ***



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60002B67C (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 11/11/2022 13:20:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
4E573

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

REPÚBLICA FEDERATIVA

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 75998** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 149.171. Total: 0,00.

Rio Branco-AC, 11 de novembro de 2022.

- ☐ Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- ☐ Daniele Ferreira de Souza - Escrevente - Coordenadora de Protocolo
 - ☐ Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
 - ☐ Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
 - ☐ Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- ☐ Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- ☒ Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
- ☐ Sara Elane Nunes de Andrade - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60002B67C (2022) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 11/11/2022 13:20:47
RAFAELA
Emol. 0,00 FECOM 0,00 FUNFIS 0,00
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tiac.jus.br>
4E573